

**краевое государственное казенное учреждение для детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей  
«Ачинский детский дом № 1»**

СОГЛАСОВАНО

Представитель трудового  
коллектива КГКУ «Ачинский детский дом  
№1»

\_\_\_\_\_ С.В. Гладилин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГКУ «Ачинский детский дом  
№1»

\_\_\_\_\_ В.А. Антропова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ИНСТРУКЦИЯ  
по охране труда**

*Для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий*

(наименование профессии, должности или вида работ)

**ИОТ–26 - 2017**

**1. Общие требования инструкции по охране труда рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

1.1. К самостоятельной работе рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Учреждения (далее по тексту – рабочий или работник) имеют допуск лица, которые:

- достигли возраста 18 лет, прошли обязательный периодический медицинский осмотр при отсутствии каких-либо медицинских противопоказаний для выполнения самостоятельной работы рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
- прошли обучение безопасным приемам и методам труда по установленной программе, а также проверку знаний, изучили должностную инструкцию рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Учреждения.

Работник прослушал *вводный инструктаж по охране труда и технике безопасности*, ознакомился с *инструкцией по охране труда рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий учреждения*, прослушал *инструктаж на рабочем месте*.

1.2. Вредными и опасными факторами во время работы рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий учреждения являются:

- Физические факторы:
  - различные части машин и механизмов, находящиеся в движении;
  - высокое напряжение в электрической сети;
  - стекла;
  - заостренные кромки, заусенцы на поверхностях заготовок, инструмента, приспособлений и оборудования;
  - острые и режущие инструменты;
  - высокие температуры;
  - разрушающиеся и падающие конструкции и предметы.
- Химические факторы:
  - загрязнение окружающего воздуха пылью;
  - вредные газы.

1.3. Работник обязан использовать следующую спецодежду и средства индивидуальной защиты (в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014г №997н) и Приказом от 19.01.2017 №22/3 КГКУ «Ачинский детский дом № 1»:

- костюм для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий;

- перчатки с полимерным покрытием или
- перчатки с точечным покрытием;
- сапоги резиновые;
- очки защитные;
- наплечники защитные;
- респиратор.
- мыло.

1.4. Обо всех выявленных неисправностях сантехнического оборудования, оборудования и инструментов рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания учреждения обязан своевременно информировать заместителя директора по АХР и руководителя Учреждения, а в случае их отсутствия на рабочем месте - дежурного администратора Учреждения и внести соответствующую запись в журнал заявок.

1.5. Работник обязан строго соблюдать правила пожарной безопасности, а также знать и уметь быстро находить места расположения первичных средств пожаротушения.

1.6. Во время выполнения работы, рабочий обязан строго соблюдать правила и требования настоящей инструкции по охране труда рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания, правила ношения спецодежды, пользования средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также соблюдать правила личной гигиены и содержать в чистоте свое рабочее место.

1.7. Работник обязан знать место нахождения медицинской аптечки, предназначенной для экстренного оказания первой неотложной доврачебной помощи пострадавшим.

1.8. Работник, допустивший невыполнение или нарушение инструкции по охране труда привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергается внеочередной проверке знаний норм и правил охраны труда.

## **2. Требования охраны труда перед началом работ**

2.1. Перед началом выполнения работ работнику необходимо одеть спецодежду и провести тщательную проверку всех средств индивидуальной защиты.

2.2. Необходимо осмотреть свое рабочее место, удалить все лишние и мешающие работе предметы, обязательно обратить внимание на достаточность освещения в помещении, наличие ограждений мест, которые имеют перепады по высоте, проемов и т.д.

2.3. Необходимо провести проверку всего рабочего инструмента на исправность.

2.4. Для осуществления доставки инструментов к месту выполнения работ, необходимо использовать специальную сумку или инструментальный переносной ящик, во время выполнения переноски или перевозки острые части инструмента необходимо защищать. Для уменьшения риска получения травмы, запрещается размещать рабочие инструменты в карманах спецодежды.

2.5. Перед началом использования переносного электрического светильника, необходимо провести проверку исправности штепсельной вилки, надлежащей изоляции шлангового провода, лампы и патрона; убедиться в том, что электропровод на месте входа в электросветильник полностью защищен от истирания и перегибов, в наличии сплошного силикатного стекла, защитной сетки, крючка для подвешивания. Во время проведения работы в помещениях с повышенной опасностью и особо опасных помещениях, напряжение электропитания светильника не должно превышать 42 В. Во время проведения работ в особо неблагоприятных условиях, необходимо использовать ручные электросветильники, фонарики с напряжением не выше 12 В.

2.6. Перед началом выполнением работ, которые проводятся вблизи электроустановок и движущихся частей оборудования, необходимо убедиться в том, что в опасных местах размещены специальные защитные ограждения, электроустановки выключены, оборудование остановлено и отключено от электросети, на отключающих устройствах размещены плакаты «Не включать. Работают люди».

2.7. Необходимо провести проверку исправности сантехнического оборудования.

В случае выявления каких-либо неисправностей, необходимо своевременно информировать об этом ответственного по охране труда работника учреждения и заместителя директора по АХР, а в случае их временного отсутствия на рабочем месте – дежурного администратора учреждения, а также в обязательном порядке внести соответствующую запись в журнал заявок.

2.8. Необходимо своевременно получить дополнительный инструктаж по охране труда перед началом выполнения работ, ознакомиться с данной инструкцией по охране труда рабочего по обслуживанию и ремонту здания в учреждении.

2.9. Категорически запрещено приступать к выполнению работы в случае выявления какого-либо несоответствия рабочего места установленным в данном разделе требованиям, а также при невозможности выполнить указанные в данном разделе подготовительные к работе действия.

### 3. Требования охраны труда во время работы

3.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан строго соблюдать данную инструкцию по охране труда рабочего по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий и сооружений учреждения, а также:

- инструмент на рабочем месте располагать таким образом, чтобы исключалась любая возможность его скатывания или падения;

- не допускать расположения инструмента на перилах ограждений или не огражденных краях площадки лесов, строительных подмостей;

- использовать защитные очки во время работы с использованием инструментов ударного действия для исключения попадания твердых частиц на слизистую оболочку глаза;

- при работе соблюдать инструкцию по охране труда при работе с ручным электроинструментом;

- использовать в работе ту отвертку, ширина рабочей части (лопатки) которой соответствует размеру шлицы в головке шурупа или винта;

- во время выполнения откручивания шурупов или винтов, особенно приржавевших, прочно закреплять взятую деталь в тисках, не держать ее в руках;

- во время выполнения ручной резки металлов с помощью ножовки:

- а) прочно закреплять в тисках обрабатываемую деталь или заготовку;

- б) правильно отрегулировать натяжение ножовочного полотна, так как при слабом или чрезмерном натяжении полотно может лопнуть;

- в) в конце выполнения резки, ослабить нажим на ножовку и придержать рукой отрезаемую часть, чтобы при ее падении не получить травму;

- использовать защитные рукавицы для рук, чтобы избежать получения травм острыми кромками металлических листов во время резки и правки листового металла;

- устойчиво складывать снятые при ремонте оборудования узлы и детали, при необходимости, закреплять их;

- проводить промывку деталей керосином только в специальной таре и в строго определенном для этой цели месте (отработанные остатки керосина сливать только в предназначенную для этого соответствующую емкость с плотно закрывающейся крышкой);

- во время сборки узлов и механизмов проверять совпадение отверстий в соединяемых деталях только с помощью специальных монтажных оправок (строго запрещено проверять такие совпадения пальцами рук, так как высока вероятность получения травмы);

- при выявлении каких-либо неисправностей в работе оборудования, а также при опасной или аварийной ситуации, немедленно прекратить выполнение работы, отключить используемое оборудование от электросети и срочно сообщить об этом заместителю директора учреждения по АХР;

- выполнять переноску стекол в вертикальном положении;

- чистку фальцев старых оконных переплетов для застекления проводить только с помощью стамески;

- во время ликвидации масел, кислот и других технических жидкостей, те места, где они были пролиты, посыпать песком или опилками, затем собрать песок или опилки при помощи совка и щетки (веника) и тщательно промыть это место 2% раствором соды;

- для предотвращения простудных заболеваний во время работы избегать сквозняков (не открывать одновременно окна и двери с целью проветривания);

- выполнять исключительно ту работу, которая ему поручена и по которой он проинструктирован инструкцией по охране труда и технике безопасности.

### **3.2. Во время выполнения работы рабочему по обслуживанию зданий запрещено:**

- нарушать инструкцию по охране труда при ремонтных работах;

- выполнять подъем и перенос тяжестей, вес которых превышает установленную норму (50 кг для мужчин);

- прикасаться к открытым токоведущим частям электрооборудования, открывать дверцы электрических распределительных шкафов, снимать кожухи пусковых устройств и т.д.;

- во время вывертывания гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами, вторыми ключами или трубами (за исключением ключей типа «звездочка»);

- использование вспомогательных рычагов во время выполнения резки листового металла ручными ножницами для удлинения ручек или резка листового металла, сопровождающаяся ударами по лезвиям или ручкам ножниц по металлу;

- проводить чистку любых поверхностей с использованием кислот и щелочей;

- выполнять переноску стекла незащищенными руками;

- использование неисправных лестниц или приспособленных подставок;

- выполнение нарезки стекол на высоте;

- проводить застекление окон, вставая при этом на подоконник, начиная со второго этажа и выше;

- проводить уборку над и под работающим оборудованием или в непосредственной близости от движущихся механизмов оборудования;

- размещать на электрооборудовании и нагревательных приборах какие-либо посторонние предметы, детали;

- проводить влажную уборку рубильников и других переключателей электрического тока;

- заходить и заводить руки за ограждения как работающего, так и не работающего в данный момент оборудования и механизмов;

- помещать в один ящик тряпки, отходы древесины, бумаги и промасленную ветошь;

- утилизировать через канализационную систему учреждения кислоты, щелочи и их растворы.

## **4. Требования охраны труда при возникновении аварийных ситуаций**

4.1. В случае возникновения аварийных ситуаций на рабочем месте, которые могут повлечь за собой травмирование и (или) отравление воспитанников или работников учреждения, работник обязан принять экстренные меры. Необходимо немедленно отключить неисправное оборудование от электросети и срочно сообщить о случившемся заместителю директора по АХР, специалисту по охране труда или дежурному администратору учреждения. К таким аварийным ситуациям относятся: замыкание электропроводки, прорыв водопроводных труб, задымление, возгорание и т.п.

4.2. В случае наличия пострадавших среди воспитанников и (или) работников учреждения, рабочий по комплексному обслуживанию здания обязан немедленно обратиться за помощью к медицинскому работнику, а при необходимости экстренно оказать первую неотложную доврачебную помощь пострадавшим.

4.3. При поражении воспитанников и (или) сотрудников учреждения электрическим током, необходимо экстренно принять все возможные меры по их освобождению от действия электрического тока путем отключения электропитания, и до прибытия работника медицинского учреждения оказать, при необходимости, первую неотложную доврачебную помощь пострадавшим.

4.4. В случае возникновения возгорания какого-либо оборудования, необходимо отключить электропитание, немедленно сообщить о случившемся в ближайшее отделение пожарной охраны по телефону 01, 101 и заместителю директора по административно-хозяйственной работе, после чего приступить к ликвидации пожара всеми имеющимися в наличии первичными средствами пожаротушения.

#### **5. Требования охраны труда по завершению работы рабочего по обслуживанию зданий**

5.1. После завершения работы рабочий по комплексному обслуживанию зданий учреждения обязан:

- привести в надлежащий порядок свое рабочее место;
- все инструменты, приспособления, детали и материалы убрать в специально отведенные для этого места;
- собрать и вынести в специально отведенное для этого место весь мусор и отходы;
- снять с себя спецодежду и другие средства индивидуальной защиты, аккуратно сложить их в гардероб (отведенное место хранения);
- сообщить обо всех неисправностях и замечаниях, выявленных во время проведения работы, своему непосредственному руководителю и внести соответствующую запись в журнал заявок;
- при выходе из рабочего помещения закрыть плотно все окна, выключить освещение, электроприборы из розеток, воду и приточную вентиляцию.

Инструкцию разработал: \_\_\_\_\_ / Должных Е.В.